



VENEZIA SPIAGGE

- ALLEGATO 3 – LOTTO N. 2

AZIENDA DENOMINATA BAR PISCINA  
**(pressonuovapiscinaBlueMoon)**

**PROCEDURA COMPARATIVA PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI ALCUNE ATTIVITÀ’ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE TRAMITE AFFITTO D’AZIENDA.**

**Piano degli investimenti**

L’Affittante richiede che in allegato al contratto di affitto di azienda venga incluso il presente piano degli investimenti che il Concorrente/Affittuario si impegna a realizzare nell’arco temporale come qui specificato. Inizio investimenti: gli investimenti dovranno iniziare entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto. Fine investimenti: gli investimenti dovranno terminare entro il 31 Maggio 2026. L’Affittuario si impegnerà a realizzare il seguente piano degli investimenti:

- 1) Sistemazione e arredamento area scoperta tra il plateatico del bar e la rampa di accesso alla piscina con un minimo di 5.000,00 Euro (cinquemila/00).

L’Affittuario si impegna a realizzare interventi di riqualificazione e arredo dell’area esterna sopra indicata, secondo un progetto libero che sarà presentato dall’Affittuario stesso. Il progetto dovrà comunque rispettare i seguenti requisiti minimi:

- Essere destinato a uso esterno, con materiali e soluzioni adatti all’esposizione agli agenti atmosferici e, in particolare, alla salsedine.
- Garantire sicurezza e fruibilità, mediante percorsi antiscivolo e arredi stabili.
- Integrare, ove possibile, elementi di sostenibilità ambientale e/o verde, favorendo la valorizzazione estetica e funzionale dello spazio.
- Prevedere arredi, complementi e soluzioni estetiche conformi all’uso previsto, senza vincoli su tipologia, materiali o layout, lasciando libertà all’Affittuario nella scelta delle soluzioni progettuali.

VENEZIA SPIAGGE S.p.A. Società Unipersonale soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Venezia

Sede Legale: San Marco 4136 - 30124 Venezia - P.IVA, C.F. e Registro Imprese di Venezia: 02532890270 Cap. Soc. Euro 780.000,00

Sede Amministrativa: Piazzale Ravà - 30126 Lido di Venezia - Tel. 041 5261249

veneziaspiagge@veneziaspiagge.com