



VENEZIA SPIAGGE SPA  
gestione stabilimenti balneari

**- ALLEGATO 3 – LOTTO N. 6**  
**AZIENDA DENOMINATA CHIOSCO 1**  
**(presso spiaggia libera)**

**PROCEDURA COMPARATIVA PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI ALCUNE ATTIVITÀ’ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE TRAMITE AFFITTO D’AZIENDA.**

## **Piano degli investimenti**

L’Affittante richiede che in allegato al contratto di affitto di azienda venga incluso il presente piano degli investimenti che il Concorrente/Affittuario si impegna a realizzare nell’arco temporale come qui specificato.

Inizio investimenti: gli investimenti dovranno iniziare entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto.

Fine investimenti: gli investimenti dovranno terminare entro il 30 aprile 2023

L’Affittuario si impegnerà a realizzare il seguente piano degli investimenti:

- 1) Nuovo gazebo/pergolato in legno trattato/alluminio/acciaio verniciato di colore neutro (bianco, panna, beige, tortora chiaro) con copertura idrorepellente. Spazio da coprire 9 metri per 9 metri, è consentito l’uso di più moduli e la struttura deve essere amovibile.  
(Il concorrente dovrà inserire in busta B preventivo e scheda tecnica dei prodotti, con fotografia).
  
- 2) Giochi per bambini (playground) ampliabile e modulare in acciaio/alluminio/ferro zincato a caldo verniciato e plastica/polietilene a norma con le leggi vigenti. L’area giochi avrà le seguenti dimensioni 8 metri per 6 metri, altezza nel punto massimo 3,5 metri e si chiede il posizionamento di almeno n. 1 torre, n. 1 scivolo, scaletta, eventuali collegamenti tra le torri, collegamenti tra i differenti pianali.  
(Il concorrente dovrà inserire in busta B preventivo e scheda tecnica dei prodotti, con fotografia).
  
- 3) N. 4 contenitori multipli o componibili per la raccolta e la separazione di materiali riciclabili distinti in 4 contenitori per la carta, 4 contenitori per vetro lattine e plastica, 4 per umido e 4 per secco indifferenziato. I contenitori di ciascun tipo, dovranno essere collocati tutti insieme in punti di raccolta tutti uguali modo che l’utente si trovi sempre la possibilità di scegliere. I contenitori dovranno avere adeguate coperture atte a dissuadere i volatili, con apertura non a pedale.

VENEZIA SPIAGGE SPA Società Unipersonale soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Venezia

SEDE LEGALE: San Marco 4136 - 30124 Venezia  
P. IVA, C.F. e Registro Imprese di Venezia: 02532890270  
Cap. Soc. Euro 780.000,00

SEDE AMMINISTRATIVA:  
Piazzale Ravà - 30126 Lido di Venezia  
Tel. 0415261249 - Fax 0415268186

SEDE ESTIVA:  
Lungomare D’Annunzio - 30126 Lido di Venezia  
Tel. 0415260236 - 0415261346



VENEZIA SPIAGGE SPA

gestione stabilimenti balneari

- 4) Le dimensioni indicative sono di circa 50 cm di altezza e 30\*30 cm di base. Si allegano le specifiche tecniche ed una fotografia meramente indicativa e esemplificativa.  
(Il concorrente dovrà inserire in busta B preventivo e scheda tecnica del prodotto, con fotografia).
  
- 5) Ristrutturazione e dipintura totale della pannellatura e dei magazzini a confine con la strada sterrata retrostante metri lineari circa 40 metri e altezza 2,20 metri.  
(Il concorrente dovrà inserire in busta B preventivo e scheda tecnica dei prodotti, con fotografia).
  
- 6) Wi-Fii Free con ripetitori da esterno a copertura di un raggio 150 metri.  
(Il concorrente dovrà inserire in busta B preventivo e scheda tecnica del prodotto).
  
- 7) Piantumazione nelle aiuole in prossimità del chiosco

\*

In aggiunta agli investimenti sopra indicati ed obbligatori, il Concorrente/Affittuario offre e si impegna a realizzare, qualora risultasse aggiudicatario ed affittuario i seguenti ulteriori investimenti:

---

---

---

---

---

VENEZIA SPIAGGE SPA Società Unipersonale soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Venezia

SEDE LEGALE: San Marco 4136 - 30124 Venezia  
P. IVA, C.F. e Registro Imprese di Venezia: 02532890270  
Cap. Soc. Euro 780.000,00

SEDE AMMINISTRATIVA:  
Piazzale Ravà - 30126 Lido di Venezia  
Tel. 0415261249 - Fax 0415268186

SEDE ESTIVA:  
Lungomare D'Annunzio - 30126 Lido di Venezia  
Tel. 0415260236 - 0415261346

veneziaspiagge@veneziaspiagge.com



VENEZIA SPIAGGE SPA

gestione stabilimenti balneari

# Investimento numero 1)

Specifiche tecniche Gazebo

## Caratteristiche tecniche

- Tipo**

Gazebo unico o più moduli affiancati

- Colore**

Bianco, Beige, Panna (neutro)

- Altezza minima indicativa**

2,5 metri

- Larghezza indicativa di massima**

9 metri

- Lunghezza indicativa di massima**

9 metri

Fotografia gazeboi meramente indicativa

VENEZIA SPIAGGE SPA Società Unipersonale soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Venezia

SEDE LEGALE: San Marco 4136 - 30124 Venezia  
P. IVA, C.F. e Registro Imprese di Venezia: 02532890270  
Cap. Soc. Euro 780.000,00

SEDE AMMINISTRATIVA:  
Piazzale Ravà - 30126 Lido di Venezia  
Tel. 0415261249 - Fax 0415268186

SEDE ESTIVA:  
Lungomare D'Annunzio - 30126 Lido di Venezia  
Tel. 0415260236 - 0415261346

veneziaspiagge@veneziaspiagge.com



VENEZIA SPIAGGE SPA

gestione stabilimenti balneari



VENEZIA SPIAGGE SPA Società Unipersonale soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Venezia

SEDE LEGALE: San Marco 4136 - 30124 Venezia  
P. IVA, C.F. e Registro Imprese di Venezia: 02532890270  
Cap. Soc. Euro 780.000,00

SEDE AMMINISTRATIVA:  
Piazzale Ravà - 30126 Lido di Venezia  
Tel. 0415261249 - Fax 0415268186

SEDE ESTIVA:  
Lungomare D'Annunzio - 30126 Lido di Venezia  
Tel. 0415260236 - 0415261346

[veneziaspiagge@veneziaspiagge.com](mailto:veneziaspiagge@veneziaspiagge.com)



VENEZIA SPIAGGE SPA

gestione stabilimenti balneari



VENEZIA SPIAGGE SPA Società Unipersonale soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Venezia

SEDE LEGALE: San Marco 4136 - 30124 Venezia  
P. IVA, C.F. e Registro Imprese di Venezia: 02532890270  
Cap. Soc. Euro 780.000,00

SEDE AMMINISTRATIVA:  
Piazzale Ravà - 30126 Lido di Venezia  
Tel. 0415261249 - Fax 0415268186

SEDE ESTIVA:  
Lungomare D'Annunzio - 30126 Lido di Venezia  
Tel. 0415260236 - 0415261346

[veneziaspiagge@veneziaspiagge.com](mailto:veneziaspiagge@veneziaspiagge.com)



VENEZIA SPIAGGE SPA

gestione stabilimenti balneari

## Investimento numero 2)

Specifiche tecniche Playgroud

### Caratteristiche tecniche

- **Lunghezza indicativa**

8 metri

- **Profondità**

6 metri

- **Altezza indicativa**

4,5 metri

- **colore**

Fotografia playgroud meramente indicativa



VENEZIA SPIAGGE SPA Società Unipersonale soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Venezia

SEDE LEGALE: San Marco 4136 - 30124 Venezia  
P. IVA, C.F. e Registro Imprese di Venezia: 02532890270  
Cap. Soc. Euro 780.000,00

SEDE AMMINISTRATIVA:  
Piazzale Ravà - 30126 Lido di Venezia  
Tel. 0415261249 - Fax 0415268186

SEDE ESTIVA:  
Lungomare D'Annunzio - 30126 Lido di Venezia  
Tel. 0415260236 - 0415261346

[veneziapiagge@veneziapiagge.com](mailto:veneziapiagge@veneziapiagge.com)



VENEZIA SPIAGGE SPA  
gestione stabilimenti balneari



VENEZIA SPIAGGE SPA Società Unipersonale soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Venezia

SEDE LEGALE: San Marco 4136 - 30124 Venezia  
P. IVA, C.F. e Registro Imprese di Venezia: 02532890270  
Cap. Soc. Euro 780.000,00

SEDE AMMINISTRATIVA:  
Piazzale Ravà - 30126 Lido di Venezia  
Tel. 0415261249 - Fax 0415268186

SEDE ESTIVA:  
Lungomare D'Annunzio - 30126 Lido di Venezia  
Tel. 0415260236 - 0415261346

[veneziaspiagge@veneziaspiagge.com](mailto:veneziaspiagge@veneziaspiagge.com)



VENEZIA SPIAGGE SPA

gestione stabilimenti balneari

## Investimento numero 3)

Specifiche tecniche bidoni

### Caratteristiche tecniche

- **Capacità indicativa di massima**

44 l

- **Tipo**

Contenitore

- **Colore**

- **Altezza indicativa di massima**

54.5 cm

- **Larghezza indicativa di massima**

38.5 cm

Fotografia contenitori meramente indicativa

VENEZIA SPIAGGE SPA Società Unipersonale soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Venezia

SEDE LEGALE: San Marco 4136 - 30124 Venezia  
P. IVA, C.F. e Registro Imprese di Venezia: 02532890270  
Cap. Soc. Euro 780.000,00

SEDE AMMINISTRATIVA:  
Piazzale Ravà - 30126 Lido di Venezia  
Tel. 0415261249 - Fax 0415268186

SEDE ESTIVA:  
Lungomare D'Annunzio - 30126 Lido di Venezia  
Tel. 0415260236 - 0415261346

veneziaspiagge@veneziaspiagge.com



VENEZIA SPIAGGE SPA  
gestione stabilimenti balneari



VENEZIA SPIAGGE SPA Società Unipersonale soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Venezia

SEDE LEGALE: San Marco 4136 - 30124 Venezia  
P. IVA, C.F. e Registro Imprese di Venezia: 02532890270  
Cap. Soc. Euro 780.000,00

SEDE AMMINISTRATIVA:  
Piazzale Ravà - 30126 Lido di Venezia  
Tel. 0415261249 - Fax 0415268186

SEDE ESTIVA:  
Lungomare D'Annunzio - 30126 Lido di Venezia  
Tel. 0415260236 - 0415261346

[veneziaspiagge@veneziaspiagge.com](mailto:veneziaspiagge@veneziaspiagge.com)