



VENEZIA SPIAGGE S.p.A.

VENEZIA SPIAGGE S.P.A.

Società soggetta a Direzione e Coordinamento del

Comune di Venezia

Con sede in Venezia - San Marco 4136

Capitale Sociale € 780.000.= i. v.

Registro delle imprese di Venezia

C.F. e P.IVA n. 02532890270

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2018

RELAZIONE SULLA GESTIONE

NOTA INTEGRATIVA

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

VENEZIA SPIAGGE S.p.A.

Società soggetta a Direzione e Coordinamento del Comune di Venezia

SEDE LEGALE: SAN MARCO 4136 - 30124 VENEZIA

SEDE AMMINISTRATIVA: PIAZZALE RAVA' - 30126 LIDO DI VENEZIA

CAPITALE SOCIALE € 780.000 i.v. - REGISTRO IMPRESE, C.F. e P. IVA 02532890270

VENEZIA SPIAGGE S.p.A.

RELAZIONE SULLA GESTIONE PER IL BILANCIO AL 31.12.2018

Signori Azionisti,

la presente relazione sulla gestione accompagna il bilancio chiuso al 31 dicembre 2018, e sottoposto all'assemblea per l'approvazione, ed è redatta con l'osservanza delle disposizioni contenute nell'articolo 2428 del codice civile, pur essendo la società non obbligata in forza della disposizione dell'articolo 2435-bis del codice civile.

RISULTATO ECONOMICO

Il bilancio 2018 presenta un utile di esercizio di € 357.265.=, Tale risultato risente dello stanziamento per imposte di competenza per € 180.955.=.

ACCADIMENTI GESTIONALI

Per quanto riguarda l'attività relativa agli accertamenti ricevuti, sia da parte del Comune di Venezia, settore ICI/IMU, sia da parte di Veritas spa, questione TARI, la difesa è in carico allo Studio GBA così come deliberato in Consiglio di Amministrazione.

Con riferimento a quanto sopra esposto in merito agli accertamenti notificati, nel bilancio al 31 dicembre 2018, è stato adeguato l'apposito "fondo Rischi", con la maggior somma di euro 134.790.=; l'importo complessivamente accantonato copre l'imposta IMU

per le annualità dal 2013 al 2018 per euro 1.102.972.= e l'imposta TARI per le annualità 2014 al 2018 per euro 144.371.=.

Si ricorda che nel mese di giugno 2017, il Consiglio Comunale ha approvato con delibera n. 24 del 15 giugno 2017 il progetto di ristrutturazione degli arenili, che interessa la società al fine del rinnovo della concessione balneare per la durata di venti anni.

La società ha provveduto ad esperire gara pubblica d'appalto con apposita convenzione con l'ufficio Gare e Contratti del Comune di Venezia; in data 14 marzo, a seguito presentazione offerte e successiva analisi della Commissioni di Gara composta da dipendenti dell'Amministrazione Comunale e presieduta dal dott. Marzio Ceselin, dirigente del sopracitato ufficio, è risultata provvisoriamente vincitrice la ditta Baldan Recupero e trattamenti srl + RG Impianti, con ribasso d'asta del 20,18%.

A seguito entrata in vigore del piano particolareggiato degli arenili, Venezia Spiagge sta provvedendo ai necessari adeguamenti, che si sostanziano soprattutto in un restringimento dell'arenile a disposizione della nostra clientela per permettere l'insediamento della nuova spiaggia libera, a fianco dell'Ospedale al Mare, dotata di servizi alla clientela di competenza di gestione, anche nell'acquisto, di Venezia Spiagge.

In questi giorni sono state presentate le istanze autorizzative per permettere la messa a dimora delle strutture senza l'obbligo di doverle poi rimuovere nel periodo invernale.

Per quanto riguarda il Blue Moon, non più spiaggia libera, ma attrezzata in tutta la sua superficie dell'arenile di ombrelloni, nel consiglio di amministrazione del 7 marzo 2019, è stato deliberato di attivare una procedura ristretta di affidamento diretto dei lavori di ripristino della terrazza così come previsti dal progetto dello Studio Berro &

Sartori, e rimasti esclusi dalla gara; tali lavori sono garantiti, per un importo di euro 81.548,26.=, da una apposita fidejussione bancaria prestata a beneficio dell'Amministrazione Comunale.

È stata, quindi, accolta la richiesta dell'Assessore delle Società Partecipate, dott. Michele Zuin, di procedere in tal senso con questi lavori di ripristino, sollecitati anche dal Sindaco del Comune di Venezia, arch. Luigi Brugnaro.

Il dato economico maggiormente significativo, è rappresentato da una ulteriore diminuzione del valore della produzione operativa, dovuta soprattutto ad una costante e continua flessione delle presenze nel settore delle capanne.

Quello che una volta rappresentava l'elemento distintivo e caratterizzante del nostro arenile - la capanna - anche a causa di una popolazione veneziana che diminuisce numericamente e che, quindi, non garantisce più quel *turnover* delle passate stagioni, non consente più la tranquillità economica del passato, quando la maggior parte dei ricavi risultava acquisita già ad inizio stagione.

INDICATORI DI RISULTATO FINANZIARI E NON FINANZIARI

Nei prospetti che seguono si propongono gli aggregati patrimoniali ed economici del bilancio, riclassificati secondo una logica finanziaria al fine di elaborare una serie di indicatori che permettano di facilitare la comprensione della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO		31.12.2018	31.12.2017	Diff. (18-17)
I	Immobilizzazioni			
	I Immobilizzazioni immateriali	475.301	90.716	384.585
	II Immobilizzazioni materiali	649.537	975.496	-325.959
	III Immobilizzazioni finanziarie	500	500	0
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	1.125.338	1.066.712	58.626
C	Attivo circolante			
	I Rimanenze	10.871	8.466	2.405
	II Crediti	238.985	109.068	129.917
	III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzaz	0	0	0
	IV Disponibilità liquide	4.642.219	4.289.072	353.147
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	4.892.075	4.406.606	485.469
K	CAPITALE INVESTITO	6.017.413	5.473.318	544.095

PASSIVO		31.12.2018	31.12.2017	Diff. (18-17)
N	Patrimonio netto	4.019.368	3.662.103	357.265
P	PP Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	259.100	266.367	-7.267
	PC Fondi per rischi e oneri	1.445.562	1.330.533	115.029
	Debiti	293.383	214.315	79.068
	CAPITALE DI TERZI	1.998.045	1.811.215	186.830
K	TOTALE FONTI DI FINANZIAMENTO	6.017.413	5.473.318	544.095

CONTO ECONOMICO		31.12.2018	31.12.2017	Diff. (18-17)
V	Valore della produzione Operativa	3.096.651	3.147.298	-50.647
	Costi della produzione Operativa	-1.346.598	-1.907.001	560.403
	VA = VALORE AGGIUNTO	1.750.053	1.240.297	509.756
	Costo del personale	-882.564	-858.755	-23.809
EBITDA	M.O.L.	867.489	381.542	485.947
	Ammortamenti e svalutazioni	-365.855	-495.532	129.677
EBIT	RISULTATO OPERATIVO	501.634	-113.990	615.624
	Risultato di gestione atipica	41.359	7.198	34.161
	Risultato di gestione finanziaria	4.721	5.413	-692
	Risultato di gestione straordinaria	0	0	0
	Oneri finanziari	-9.494	-4.465	-5.029
	EBT = RISULTATO LORDO	538.221	-105.843	644.064
	Imposte	-180.955	-170.445	-10.510
E	RISULTATO NETTO	357.265	-276.289	633.554

Dall'analisi dei dati riclassificati del bilancio sono stati selezionati alcuni indicatori

che vengono esplicitati di seguito:

INDICATORI DI STRUTTURA PATRIMONIALE				
1	C - PC	Capitale circolante netto	3.153.130	2.861.758
2	I/K	Peso delle Immobilizzazioni	0,19	0,19
3	N/K	Indice di indipendenza finanziaria	0,67	0,67
INDICATORI DI SITUAZIONE FINANZIARIA				
4	C/PC	Indice di disponibilità	2,81	2,85
5	L/PC	Indice di Liquidità	2,81	2,85
6	N/I	Indice di autocopertura del capitale fisso	3,57	3,43
7	CF	CASH FLOW OPERATIVO = MOL	867.489	381.542
8	P/CF	Pay back Period (anni)	2,30	4,75
INDICATORI DI REDDITIVITA'				
9	E/N-1	ROE (Return on Equity)	9,8%	-7,0%
10	EBIT/K	ROI (Return on Investment)	8,3%	-2,1%
11	EBIT/V	ROS (Return on Sales)	16,2%	-3,6%

Gli indicatori di struttura patrimoniale evidenziano come la situazione della società sia equilibrata e non soffra di alcuna dipendenza da terzi finanziatori; tale circostanza appare particolarmente positiva nell'attuale fase congiunturale di scarsa liquidità del sistema bancario.

Il capitale investito è equamente distribuito tra investimenti a breve ed investimenti a lungo termine.

Sul punto si precisa che la liquidità, in virtù del prossimo inizio dei lavori per la realizzazione del progetto di ristrutturazione degli arenili, sarà in tal senso impiegata consentendo alla società di disporre di risorse proprie evitando così il ricorso a finanziamenti di terzi.

Dal punto di vista finanziario la società è caratterizzata da un soddisfacente grado di liquidità ed il rapporto tra risorse finanziarie prodotte e indebitamento permette di avere prospettive di pagamento integrale dei debiti in un periodo inferiore all'anno.

Sotto il profilo economico i risultati possono essere giudicati senz'altro positivi, con indici di redditività competitivi.

ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Il bilancio appena chiuso, per quanto riguarda i ricavi caratteristici della gestione balneare, evidenzia una diminuzione dei ricavi relativi ai servizi tipici di spiaggia, rispetto all'anno precedente, di circa il 3% (95.675.= euro in meno). Questo dato risente di un calo degli incassi delle locazioni a periodo, pari al 3,37%, e di un calo degli incassi delle locazioni giornaliere, di circa il 1,15%. Per quanto riguarda lo stabilimento del Blue Moon, si è registrato un aumento delle locazioni giornaliere pari all'11,15% (euro 41.015.= in più).

La percentuale di occupazione delle capanne, dell'intero stabilimento, si è attestata intorno al 75%; risultato, questo, che soffre il perdurare di una diminuzione occupazionale rispetto al trend registrato gli anni precedenti; ciò nonostante una politica aziendale finalizzata a fidelizzare la clientela, limitando gli aumenti di prezzo per i clienti storici che paghino anticipatamente il canone annuo.

Questo consiglio ha deliberato il mantenimento delle tariffe per il 2019 uguali a quelle del 2018.

Come già accennato, è stata mantenuta l'agevolazione per i clienti fidelizzati, i quali, con il pagamento anticipato dell'intero importo, potranno beneficiare della tariffa 2018 per l'intera stagione.

ALTRE INFORMAZIONI

Da ultimo, in ossequio delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 127/91 in materia di conti annuali, Vi forniamo, come richiesto dall'art. 2428 codice civile le

seguenti precisazioni:

- la società non detiene alcuna partecipazione di controllo o di collegamento;
- la società non ha acquistato né ceduto nel corso dell'esercizio azioni proprie o azioni o quote di società controllanti;
- in relazione ai rischi e incertezze cui la società è esposta si segnala che, oltre a quanto esposto nella prima parte della relazione, la società è esposta alla possibilità che un negativo andamento della situazione meteorologica incida negativamente sui ricavi non derivanti dagli abbonamenti stagionali;
- in relazione all'uso da parte della società di strumenti finanziari, si segnala che la società investe la liquidità disponibile in operazioni a breve termine sul mercato monetario, minimizzando i rischi di prezzo, di credito, di liquidità e di variazione dei flussi finanziari.

La società è soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Venezia per effetto di controllo di diritto ai sensi dell'art. 2359 co. 1 n. 1) del codice civile.

PROPOSTA DI DELIBERA

Nell'invitarVi pertanto ad approvare il bilancio sottoposto alla Vostra attenzione, tenuto conto delle prospettive di investimento che la società sarà tenuta ad affrontare, delle necessità finanziarie connesse all'investimento e alla correlata esigenza di garantire la continuità aziendale, della volontà di non richiedere aumenti di capitale ai soci, nonché alla volontà di non far ricorso al credito bancario, Vi proponiamo di coprire contabilmente la perdita utilizzando per importo corrispondente la "riserva utili portati a nuovo", come

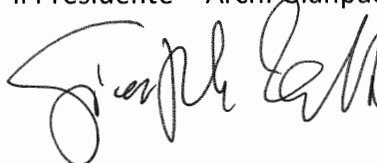
segue:

* Utile di esercizio	€ 357.265.=
* Riserva utili portati a nuovo	€ 357.265.=

Venezia, aprile 2019.

per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente - Arch. Gianpaolo Zanatta



VENEZIA SPIAGGE S.P.A.

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2018

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31.12.2018	31.12.2017	Diff. (18-17)
A Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti di cui già richiamati: 0	0	0	0
B Immobilizzazioni			
<i>I Immobilizzazioni immateriali</i>			
1 costi di impianto e di ampliamento	0	0	0
2 costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0	0
3 diritti di brevetto industriale ecc.	0	0	0
4 concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0	0
5 avviamento	6.750	7.500	-750
6 immobilizzazioni in corso e acconti	468.551	83.216	385.335
7 altre	0	0	0
TOTALE	475.301	90.716	384.585
<i>II Immobilizzazioni materiali</i>			
1 terreni e fabbricati	355.460	587.291	-231.831
- Stabilimenti in legno	237.654		
- Stabilimenti in muratura	52.710		
- Costruzioni leggere	65.095		
2 macchine elettroniche d'ufficio	4.200	4.956	-756
- Macchine elett., computers	4.200		
- Mobili e macchine d'ufficio	0		
3 attrezzature industriali e commerciali	196.571	240.973	-44.402
- Impianti generici	121.760		
- Impianti sui beni di terzi	0		
- Attrezzatura da spiaggia	22.288		
- Macch., appar. e attrez. varia	25.698		
- Attrezzatura da cucina	0		
- Attrezzatura varia	0		
- Biancheria e teleria	1.660		
- Autoveicoli da trasporto	25.165		
- Natanti	0		
4 mobili e arredi	93.306	116.905	-23.599
5 immobilizzazioni in corso e acconti	0	25.371	-25.371
TOTALE	649.537	975.496	-325.959
<i>III Immobilizzazioni finanziarie</i>			
1 partecipazioni in:			
a imprese controllate	0	0	0
b imprese collegate	0	0	0
c altre imprese	500	500	0
2 crediti			
a verso imprese controllate	0	0	0
b verso imprese collegate	0	0	0
di cui esegibili entro l'esercizio successivo: 0	0	0	
c verso controllanti	0	0	0
d verso altri	0	0	0
di cui esegibili entro l'esercizio successivo: 0	0	0	
3 altri titoli	0	0	0
4 azioni proprie	0	0	0
TOTALE	500	500	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	1.125.338	1.066.712	58.626

C Attivo circolante			
<i>I Rimanenze</i>			
1 materie prime, sussidiarie e di consumo	10.871	8.466	2.405
2 prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	0
3 lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4 prodotti finiti e merci	0	0	0
5 acconti	0	0	0
TOTALE	10.871	8.466	2.405
<i>II Crediti</i>			
1 verso clienti	32.292	13.872	18.420
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo: 0			
2 verso imprese controllate	0	0	0
3 verso imprese collegate	0	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo: 0			
4 verso controllanti	0	0	0
4 bis crediti tributari	47.162	15.508	31.654
4 ter imposte anticipate	16.018	8.009	8.009
5 verso altri	9.417	9.837	-420
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo: 0			
TOTALE	104.889	47.226	57.663
<i>III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>			
1 partecipazioni in imprese controllate	0	0	0
2 partecipazioni in imprese collegate	0	0	0
3 altre partecipazioni	0	0	0
4 azioni proprie	0	0	0
5 Altri titoli	0	0	0
TOTALE	0	0	0
<i>IV Disponibilit� liquide</i>			
1 depositi bancari e postali	4.642.219	4.289.072	353.147
2 assegni	0	0	0
3 denaro e valori in cassa	0	0	0
TOTALE	4.642.219	4.289.072	353.147
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	4.757.979	4.344.764	413.215
D Ratei e risconti	134.096	61.842	72.254
TOTALE ATTIVO	6.017.413	5.473.318	544.095

PASSIVO	31.12.2018	31.12.2017	Diff. (18-17)
A Patrimonio netto			
<i>I Capitale</i>	780.000	780.000	0
<i>II Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>	0	0	0
<i>III Riserve di rivalutazione</i>	0	0	0
<i>IV Riserva legale</i>	156.000	156.000	0
<i>V Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>	0	0	0
<i>VI Riserve statutarie</i>	0	0	0
<i>VII Altre riserve</i>	157.915	157.915	0
<i>VIII Utili (perdite) portati a nuovo</i>	2.568.188	2.844.477	-276.289
<i>IX Utile (perdita) dell'esercizio</i>	357.265	-276.289	633.554
TOTALE	4.019.368	3.662.103	357.265
B Fondi per rischi e oneri			
1 per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0	0
2 per imposte, anche differite	19.108	3.229	15.879
3 altri	1.426.454	1.327.304	99.150
TOTALE	1.445.562	1.330.533	115.029

C	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	259.100	266.367	-7.267
D	Debiti			
1	obbligazioni	0	0	0
2	obbligazioni convertibili	0	0	0
3	debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0
4	debiti verso banche	0	0	0
5	debiti verso altri finanziatori	0	0	0
	di cui esigibili oltre l' esercizio: 0			
6	acconti	0	0	0
	di cui esigibili oltre l' esercizio: 0			
7	debiti verso fornitori	111.970	92.909	19.061
	di cui esigibili oltre l' esercizio: 0			
8	debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0
9	debiti verso imprese controllate	0	0	0
10	debiti verso imprese collegate	0	0	0
	di cui esigibili oltre l' esercizio: 0			
11	debiti verso controllanti	5.967	10.890	-4.923
	di cui esigibili oltre l' esercizio: 0			
12	debiti tributari	61.481	71.960	-10.479
	di cui esigibili oltre l' esercizio: 0			
13	debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	14.835	15.027	-192
	di cui esigibili oltre l' esercizio: 0			
14	altri debiti	98.322	21.913	76.409
	di cui esigibili oltre l' esercizio: 0			
	TOTALE	292.575	212.699	79.876
E	Ratei e risconti	808	1.616	-808
	TOTALE PASSIVO	6.017.413	5.473.318	544.095

0

0

CONTO ECONOMICO

		31.12.2018	31.12.2017	Diff. (18-17)
A	Valore della produzione			
1	ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.096.651	3.147.298	-50.647
2	variazioni delle rimanenze di semilavorati e prodotti	0	0	0
3	variazioni del lavoro in corso su ordinazione	0	0	0
4	incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5	altri ricavi e proventi	41.359	7.198	34.161
	TOTALE	3.138.010	3.154.496	-16.486
B	Costi della produzione			
6	per acquisto di materie prime sussidiarie e merci	90.751	98.797	-8.046
7	per servizi	671.583	700.469	-28.886
8	per godimento di beni di terzi	226.128	231.152	-5.024
9	per il personale	882.564		
a	salari e stipendi	613.064	595.805	17.259
b	oneri sociali	192.750	187.863	4.887
c	trattamento di fine rapporto	43.276	42.357	919
d	trattamento di quiescenza e simili	0	0	0
e	altri costi	33.474	32.730	744
10	ammortamenti e svalutazioni	365.855		
a	ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	750	0	750
b	ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	365.105	495.532	-130.427
c	altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0
d	svalutazioni dei crediti			0
11	variazione delle rimanenze di materie prime sussidiarie e merci	-2.405	-150	-2.255
12	accantonamenti per rischi	0	0	0
13	altri accantonamenti	0	0	0
14	oneri diversi di gestione	360.541	876.733	-516.192
	di cui imposte indeducibili: 0			
	TOTALE	2.595.017	3.261.288	-666.271
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE (A-B)	542.993	-106.792	649.785

C Proventi e oneri finanziari				
15	proventi da partecipazioni	0	0	0
16	altri proventi finanziari	0	0	0
a	da crediti iscritti nelle immobilizzazioni. di cui da imprese controllate e collegate: 0 di cui da imprese controllanti: 0	0	0	0
b	da titoli iscritti nelle immobiliz. che non costituisc. partecip.	0	0	0
c	da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costit. partecip.	0	0	0
d	proventi diversi dai precedenti di cui da imprese controllate e collegate: 0 di cui da imprese controllanti: 0	4.721	5.413	-692
17	interessi passivi e altri oneri finanziari di cui verso imprese controllate e collegate: 0 di cui verso imprese controllanti: 0	9.494	4.465	5.029
17 bis	utili e perdite su cambi	0	0	0
TOTALE (15+16-17)		-4.773	948	-5.721
D Rettifiche di valore di attività finanziarie				
18	rivalutazioni			
a	di partecipazioni	0	0	0
b	di immobilizzazioni finanziarie non costituenti partecipaz.	0	0	0
c	di titoli iscritti all'attivo circolante non costituenti partecip.	0	0	0
19	svalutazioni			
a	di partecipazioni	0	0	0
b	di immobilizzazioni finanziarie non costituenti partecipaz.	0	0	0
c	di titoli iscritti all'attivo circolante non costituenti partecip.	0	0	0
TOTALE DELLE RETTIFICHE (18-19)		0	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)		538.220	-105.844	644.064
22	imposte sul reddito dell'esercizio	180.955	170.445	10.510
	di cui ires : 150.648			
	di cui irap: 30.307			
26 utile (perdita) dell'esercizio		357.265	-276.289	633.554

VENEZIA SPIAGGE S.P.A.

RENDICONTO FINANZIARIO AL 31 DICEMBRE 2018

FLUSSI DI GESTIONE	2018	2017	Differenza
Utile netto di esercizio	357.265	-276.289	633.554
+ Ammortamenti e svalutazioni	365.853	495.533	-129.680
+ Accantonamento TFR	43.276	42.357	919
+/- Variazione rimanenze	-2.405	-150	-2.255
+ Accantonamento rischi	115.028	658.323	-543.295
+/- Sopravvenienze	0	0	0
+/- Plusvalenze-Minusvalenze	0	100	-100
Flusso finanziario di gestione reddituale	879.017	919.874	-40.857
+/- Variazione ratei e risconti attivi	-72.254	-1.303	-70.951
+/- Variazione ratei e risconti passivi	-808	-807	-1
+/- variazione crediti verso clienti	-18.420	856	-19.276
+/- variazione crediti vs controllanti	0	0	0
+/- variazione crediti tributari	-31.654	89.587	-121.241
+/- variazione imposte anticipate	-8.009	-8.009	0
+/- variazione crediti verso altri	420	-1.011	1.431
- pagamento TFR	-50.543	-20.081	-30.462
+/- variazione di debiti verso fornitori	19.061	13.638	5.423
+/- variazione di debiti verso controllanti	-4.923	0	-4.923
+/- variazione di debiti tributari	-10.479	12.681	-23.160
+/- variazione di debiti vs istituti di previdenza	-192	-5.303	5.111
+/- variazione di debiti verso altri	76.409	917	75.492
Variazione di capitale circolante	-101.392	81.165	-182.557
Flusso finanziario di gestione caratteristica	777.625	1.001.039	-223.414
ALTRE FONTI			
+ Finanziamenti	0	0	0
+ Vendita cespiti	0	0	0
Flusso di circolante di gestione finanziaria	0	0	0
TOTALI FONTI	777.625	1.001.039	-223.414

IMPIEGHI	2018	2017	Differenza
INVESTIMENTI			
Acquisto immobilizzazioni immateriali	0	-7.500	7.500
Acquisto capanne, stabil. in muratura e costruzioni leggere	-25.370	-0	-25.370
Acquisto mobili e macchine elettroniche d'ufficio	-1.650	-2.435	785
Acquisto impianti e attrezzature da spiaggia e teleria	-37.495	-77.200	39.705
Acquisto mobili e arredi	0	0	0
Acconti su immobilizzazioni	-359.964	-37.456	-322.508
TOTALE INVESTIMENTI	-424.479	-124.591	-299.888
ALTRI IMPIEGHI			
- Sottoscrizione partecipazioni	0	0	0
- Pagamento dividendi	0	0	0
Flusso di circolante di gestione finanziaria	0	0	0
TOTALI IMPIEGHI	-424.479	-124.591	-299.888

FLUSSO FINANZIARIO GENERATO/(ASSORBITO)	353.146	876.449	-523.302
--	----------------	----------------	-----------------

Disponibilità bancarie a fine esercizio precedente	4.289.072	3.412.623
Disponibilità bancarie a fine esercizio corrente	4.642.219	4.289.072
Aumento disponibilità bancarie nell'esercizio	353.146	876.449

VENEZIA SPIAGGE S.p.A.
NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31.12.2018

Premessa:

Il presente bilancio è stato redatto in forma ordinaria per maggiore completezza informativa, pur sussistendo in capo alla società i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, c.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

I criteri di valutazione applicati sono conformi alle disposizioni dell'art. 2426 cod. civ.;

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 co. 4 e all'art. 2423-bis.2 c.c.;

Non si è proceduto al raggruppamento di voci nello stato patrimoniale e nel conto economico.

1 - CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI E NELLE RETTIFICHE DI VALORE

Fra le immobilizzazioni immateriali in corso e acconti sono stati contabilizzati i costi relativi al progetto per la realizzazione e gli oneri accessori relativi agli oneri di urbanizzazione e costruzione degli investimenti previsti negli arenili del Blue Moon e di Lungomare D'Annunzio; nella voce avviamento è stato compreso il costo relativo all'acquisto delle licenze commerciali di bazar e giornali all'interno dello stabilimento, ammortizzato in 10 anni.

Le immobilizzazioni materiali sono state valutate al costo d'acquisto, rettificato del

valore degli ammortamenti sinora effettuati, secondo i piani prestabiliti ad aliquota costante e confrontato con la residua possibilità di utilizzazione. I beni entrati in funzione nell'esercizio sono stati, alternativamente o ammortizzati con l'aliquota piena, se utilizzati per l'intera stagione balneare, ovvero non ammortizzati, se non entrati in funzione in prossimità della fine dell'esercizio.

Si segnala che, a partire dal presente esercizio di approvazione del bilancio 2018, a seguito di sottoscrizione di nuova concessione demaniale della durata di 20 anni, tutti i piani di ammortamento dei singoli cespiti sono stati rivisti, con applicazione delle aliquote di ammortamento in essere fino all'esercizio 2015.

	2018
Stabilimenti in legno	10%
Stabilimenti in muratura	6%
Costruzioni leggere	10%

	2018
Macchine elettroniche e computer	20%
Mobili e macchine d'ufficio	12%

	2018
Impianti vari e generici	6,25%
Attrezzatura da spiaggia	30%
Macchine e apparecchiature varia	12,5%
Biancheria e teleria	30%
Autoveicoli da trasporto	10%

Le rimanenze di merci e materiali di consumo di cui al punto C.I.1. sono state iscritte sulla base dell'inventario stilato sulla valutazione delle rimanenze di magazzino valutate al loro costo di acquisto.

I crediti verso clienti, di cui al punto C.II.1., sono iscritti al valore nominale che coincide con il presunto valore di realizzo; non risulta, pertanto, stanziato alcun fondo svalutazione.

Gli altri crediti sono iscritti per il loro valore nominale non ravvisandosi allo stato attuale alcuna svalutazione da operare.

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

I fondi rischi sono accantonati a fronte di passività potenziali.

I debiti risultano iscritti al loro valore nominale, pari al valore di estinzione.

I ricavi ed i costi sono stati determinati secondo i principi di prudenza e di competenza economica.

Si dà atto che le valutazioni di bilancio sono state determinate nella prospettiva di continuazione dell'attività dell'impresa.

2 - MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Riportiamo nei prospetti di cui alle pagine seguenti le movimentazioni, verificatesi nel corso dell'esercizio, delle voci costituenti le singole categorie di immobilizzazioni materiali:

Terreni e fabbricati

Tipo di immobilizzazione materiale		Valore iniziale			Differenze	Valori finali		
		Costo storico	Ammortam. precedente	Valore totale netto	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (18-17)	Ammort. compless.	Costo storico	Valore totale
(Categoria)	ANNO				(1-2+3+4-5+/-6-7)			
Terreni e fabbricati								
Stabilimenti legno		3.500.776	3.058.238	442.539	-204.885	3.263.123	3.500.776	237.654
Stabilimenti muratura		1.363.555	1.286.880	76.675	-23.964	1.310.844	1.363.555	52.711
Costruzioni leggere		832.727	764.650	68.076	-2.981	793.002	858.098	65.095
Totale voce B.II.1		5.697.058	5.109.767	587.291	-231.830	5.366.969	5.722.429	355.460

Tipo di immobilizzazione materiale		ANNO	Movimenti dell'anno							Differenze
VOCE	(Categoria)		Acquisizioni	Beni alienati al lordo degli amm.ti	Ammortamenti relativi ai beni alienati	Rivalutazioni	Svalutazioni	Variazioni di categoria	Ammortam. dell' esercizio	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (18-17)
			1	2	3	4	5	6	7	(1-2+3+4-5+/-6-7)
B.II.1	Terreni e fabbricati									
	Stabilimenti legno		0	0	0	0	0	0	204.885	-204.885
	Stabilimenti muratura		0	0	0	0	0	0	23.964	-23.964
	Costruzioni leggere		25.371	0	0	0	0	0	28.352	-2.981
	Totale voce B.II.1		25.371	0	0	0	0	0	257.201	-231.830

Macchine elettroniche e computer

Tipo di immobilizzazione materiale		ANNO	Valore iniziale			Differenze	Valori finali		
VOCE	(Categoria)		Costo storico	Ammortam. precedente	Valore totale netto	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (18-17)	Ammort. compless.	Costo storico	Valore totale
						(1-2+3+4-5+/-6-7)			
B.II.2	Macchine elettroniche:								
	Macch. el., computers		77.069	72.114	4.956	-756	74.520	78.720	4.200
	Mobili e macch. d'ufficio		16.473	16.473	0	0	16.473	16.473	0
	Totale voce B.II.2		93.542	88.586	4.956	-756	90.993	95.193	4.200

Tipo di immobilizzazione materiale		ANNO	Movimenti dell'anno							Differenze
VOCE	(Categoria)		Acquisizioni	Beni alienati al lordo degli amm.ti	Ammortamenti relativi ai beni alienati	Rivalutazioni	Svalutazioni	Variazioni di categoria	Ammortam. dell' esercizio	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (18-17)
			1	2	3	4	5	6	7	(1-2+3+4-5+/-6-7)
B.II.2	Macchine elettroniche:									
	Macch. el., computers		1.651	0	0	0	0	0	2.406	-756
	Mobili e macch. d'ufficio		0	0	0	0	0	0	0	0
	Totale voce B.II.2		1.651	0	0	0	0	0	2.406	-756

Attrezzature

Tipo di immobilizzazione materiale		ANNO	Valore iniziale			Differenze	Valori finali		
VOCE	(Categoria)		Costo storico	Ammortam. precedente	Valore totale netto	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (18-17)	Ammort. compless.	Costo storico	Valore totale
						(1-2+3+4-5+/-6-7)			
B.II.3	Attrezzature ind./comm.								
	Impianti generici		1.146.512	1.004.132	142.380	-20.620	1.039.432	1.161.192	121.760
	Impianti su beni di terzi		123.466	123.466	0	0	123.466	123.466	0
	Attrezz. da spiaggia		1.232.332	1.204.737	27.594	-5.307	1.222.019	1.244.307	22.288

	Macch., app., e att. varia	308.976	286.012	22.964	2.735	294.118	319.816	25.698
	Attrezzatura da cucina	132.095	132.095	0	-5.284	132.095	132.095	0
	Attrezz. varia	5.950	5.950	0	0	5.950	5.950	0
	Biancheria e teleria	295.661	295.101	0	1.100	297.201	298.861	1.660
	Autoveic. da trasporto	384.257	339.982	44.275	-19.110	359.092	384.257	25.165
	Natanti	0	0	0	0	0	0	0
	Totale voce B.II.3.	3.629.248	3.391.474	237.214	-46.486	3.473.371	3.669.943	196.571

Tipo di immobilizzazione materiale			Movimenti dell'anno							Differenze
VOCE	(Categoria)	ANNO	Acquisizioni	Beni alienati al lordo degli amm.ti	Ammortamenti relativi ai beni alienati	Rivalutazioni	Svalutazioni	Variazioni di categoria	Ammortam. dell'esercizio	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (18-17)
			1	2	3	4	5	6	7	(1-2+3+4-5+/-6-7)
B.II.3	Attrezzature ind./comm.									
	Impianti generici		14.000	0	0	0	0	0	35.258	-21.258
	Impianti su beni di terzi		0	0	0	0	0	0	0	0
	Attrezz. da spiaggia		11.975	0	0	0	0	0	17.282	-5.307
	Macch., app., e att. varia		10.840	0	0	0	0	0	8.105	2.735
	Attrezzatura da cucina		0	0	0	0	0	0	0	-5.284
	Attrezz. varia		0	0	0	0	0	0	0	0
	Biancheria e teleria		3.200	0	0	0	0	0	2.100	1.100
	Autoveic. da trasporto		0	0	0	0	0	0	19.110	-19.110
	Natanti		0	0	0	0	0	0	0	0
	Totale voce B.II.3.		40.015	0	0	0	0	0	81.855	-47.124

Mobili e arredi

Tipo di immobilizzazione materiale			Valore iniziale			Differenze	Valori finali		
VOCE	(Categoria)	ANNO	Costo storico	Ammortam. precedente	Valore totale netto	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (18-17)	Ammort. compless.	Costo storico	Valore totale
						(1-2+3+4-5+/-6-7)			
B.II.4	Mobili e arredi: Totale voce B.II.4		722.229	605.323	116.905	-23.600	628.923	722.229	93.306

Tipo di immobilizzazione materiale			Movimenti dell'anno							Differenze
VOCE	(Categoria)	ANNO	Acquisizioni	Beni alienati al lordo degli amm.ti	Ammortamenti relativi ai beni alienati	Rivalutazioni	Svalutazioni	Variazioni di categoria	Ammortam. dell' esercizio	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (18-17)
			1	2	3	4	5	6	7	(1-2+3+4-5+/-6-7)
B.II.4	Mobili e arredi: Totale voce B.II.4		0	0	0	0	0	0	23.600	-23.600

VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Tipo di immobilizzazione immateriale		Valore iniziale				Movimenti dell'anno		Valori finali		
VOCE	(Categoria)	ANNO	Costo storico	Ammortam. precedente	Valore totale netto	Svalutazioni	Ammortam. dell'esercizio	Ammort. compless.	Costo storico	Valore totale netto
B.I.5.	Avviamento	2017	7.500	0	7.500	0	0	750	7.500	6.750
B.I.5.	Totale		7.500	0	7.500	0	0	750	7.500	6.750

3 - VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

Prima di riassumere in prospetti analitici le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio precisiamo la composizione delle principali poste dell'attivo e del passivo.

COMMENTO DELLE ALTRE VOCI DELLE IMMOBILIZZAZIONI:

Immobilizzazioni finanziarie

Nella voce in commento è iscritta la sottoscrizione al fondo patrimoniale del "Consorzio Balneari del Lido di Venezia" che propone di promuovere lo sviluppo turistico, il coordinamento di servizi comuni a supporto delle attività ricreativo balneari che i soci svolgono nell'intero litorale del Lido di Venezia, e difendere presso qualsiasi autorità competente gli interessi globali o dei singoli soci per quanto riguarda i rapporti per le concessioni demaniali, con sede in Lido di Venezia, via Lepanto 19, fondo patrimoniale € 5.000.= (quota Venezia Spiagge S.p.A. € 500.=).

COMMENTO DELLE PRINCIPALI VOCI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE:

Rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo

Le rimanenze di merci e materiali di consumo di cui al punto C.I.1. sono state iscritte sulla base inventario fisico al loro costo specifico di acquisto.

Crediti verso clienti

I crediti verso clienti di € 32.292.=, di cui alla voce C.II.1., sono costituiti dai crediti per i contratti d'affitto in essere, fatturati alla data del 31 dicembre e dai crediti relativi ad altri servizi prestati dalla società non ancora incassati alla data di riferimento del

bilancio. In particolare si tratta dei crediti derivanti dalle affittanze commerciali dei quali risultano incassati, nei primi mesi del 2018, per € 25.478,00.=.

Crediti tributari

Il totale della voce C.II.4.bis) comprende gli importi che seguono:

VOCE	2018	2017	Diff. (18-17)
Erario acconto imposta sostitutiva TFR	784	610	174
Erario per IVA	38.329	14.897	23.432
Fondo imposte	170.933	0	
- Erario ritenute interessi bancari e titoli	-923	0	
- Erario acconto IRES	-146.779	0	
- Erario acconto IRAP	-31.280	0	
Credito verso erario per imposte	8.049	0	8.049
Totali	47.162	15.508	31.654

Altri crediti

Il totale della voce C.II.5. comprende gli importi che seguono:

VOCE	2018	2017	Diff. (18-17)
Depositi cauzionali a breve termine	8.826	8.826	0
Crediti per tabacchi	591	382	209
Crediti Vs Inail	0	629	-629
Totali	9.417	9.837	-420

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide, di cui alla voce C.IV.1., riportano le consistenze depositate in conto corrente presso istituti di credito.

In questa voce sono stati classificati anche gli importi utilizzati all'accensione di quattro time deposit della durata di due anni, rispettivamente di euro 384.000.=, di euro 146.000.=, di euro 82.000.= e di euro 296.000, e relativi alla copertura delle fidejussioni accese a favore del Comune di Venezia a parziale copertura dei lavori di ristrutturazione degli arenili.

VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO

Si espone di seguito un prospetto che accoglie le variazioni delle voci dell'attivo:

VOCE	DESCRIZIONE	CONSISTENZA AL 31/12/17	INCREMENTI	DIMINUZIONI	CONSISTENZA AL 31/12/18
C.II.1.	Crediti verso clienti	13.872	30.216	11.796	32.292
C.II.4.	Crediti Vs. controllanti	0	0	0	0
C.II.4.bis	Crediti Tributari	15.508	47.162	15.508	47.162
C.II.4.ter	Imposte anticipate	8.009	8.009	0	16.018
C.II.5.	Verso altri	9.837	591	1.011	9.417
C.IV.1.	Depositi bancari	4.289.072	4.642.219	4.289.072	4.642.219
	Totale	4.336.298			4.747.108
D.	Ratei e risconti	61.842	134.095	61.841	134.096

COMMENTO DELLE PRINCIPALI VOCI DEL PASSIVO

Patrimonio netto

Il patrimonio netto della società è composto dal capitale sociale di € 780.000.=, interamente versato. Inoltre vi sono le riserve formate come risulta dai prospetti seguenti:

Riserva legale = non distribuibile			
Origine o utilizzo	Anno	Importo	Utilizzabilità
Utile	1994	941	
Utile	1995	2.532	
Utile	1996	3.330	
Utile	1997	30.940	
Utile	1998	9.252	
Utile	1999	8.319	
Utile	2000	12.791	
Arrotondamento capitale sociale in Euro	2000	-5.315	
Utile	2001	11.559	
Utile	2002	15.171	
Utile	2003	6.991	
Utile	2004	3.192	
Utile	2005	13.825	
Utile	2006	16.659	
Utile	2007	25.812	
TOTALE		156.000	B

Utali portati a nuovo = liberamente distribuibili		
Origine o utilizzo	Anno	Importo
Utile	1994	17.875
Utile	1995	48.118
Utile	1996	63.273
Utile	1997	587.854
Utile	1998	74.745
Utile	1999	48.082
Utile	2000	110.737
Utile	2001	1.914

Utile	2002	89.558	
Dividendi	2002	-75.000	
Utile	2003	121.198	
Imputazione liberazione riserva ammortamenti anticipati	2003	67.827	
Utile	2004	60.651	
Imputazione liberazione riserva ammortamenti anticipati	2004	703.508	
Utile	2005	262.682	
Utile	2006	316.518	
Dividendi	2006	-163.800	
Utile	2007	627.003	
Dividendi	2007	-225.000	
Utile	2008	268.432	
Dividendi	2008	-165.000	
Utile	2009	272.504	
Dividendi	2009	-150.000	
Utile	2010	368.940	
Utile	2011	320.598	
Utile	2012	402.092	
Dividendi	2013	-1.965.000	
Utile	2014	370.741	
Utile	2015	135.529	
Utile	2016	29.833	
Utile	2017	218.065	
Perdita di esercizio	2018	-276.289	
TOTALE		2.568.189	A; B; C

**Riserva per contributi in conto capitale = liberamente distribuibili
salvo imposizione in capo alla società**

Origine o utilizzo	Anno	Importo	
Contributo in conto capitale	1991	387.342	
Copertura perdite	1994	-229.428	
TOTALE		157.914	A; B; C

La riserva in sospensione d'imposta per contributi in conto capitale rappresenta il contributo che, nel 1991, la società ha ottenuto per il mantenimento della funzionalità degli stabilimenti balneari.

Figurano inoltre iscritte le riserve di utili maturati nei precedenti esercizi e non distribuiti conformemente alle deliberazioni assembleari.

VOCE	DESCRIZIONE	CONSISTENZA AL 31/12/17	DESTINAZIONE UTILE 2015	DISTRIBUZIONE DIVIDENDI	UTILE ESERCIZIO 2018	CONSISTENZA AL 31/12/18
A.I.	Capitale sociale	780.000				780.000
A.IV.	Riserva legale	156.000				156.000
A.VII.	Altre riserve					
	Riserva ammortamenti anticipati	0				0
	Riserva contributi c/capitale	157.914				157.914
A.VIII.	Utile (perdita) portata a nuovo	2.844.477	-276.289	0	0	2.568.188
A.IX.	Utile (perdita) d'esercizio	-276.289			357.265	357.265
	Totale	3.662.103	-276.289	0	357.265	4.019.368

Fondi per rischi e oneri

La voce risulta movimentata con l'accantonamento di euro 33.371.=, relativo a tributi locali e per euro 101.419.= relativo ai processi verbali di constatazione per ICI / IMU anni 2010 – 2015, contestati alla società sulla base dell'attività di verifica ed accertamento, posta in essere dalla Guardia di Finanza – Stazione Navale di Venezia, che si è conclusa con l'elevazione dei suddetti processi verbali di constatazione nei primi giorni del 2015. In particolare, con riferimento l'accantonamento relativo all'anno in corso, si comunica che lo stesso è stato calcolato sulla base delle rendite catastali depositate dall'Agenzia delle Entrate.

Da ultimo, ed in riferimento al fondo rischi denominato "Oneri da adempimento prescrizioni Autorità" di euro 300.000.=, stanziato nel bilancio 2015, per tenere conto delle passività potenziali, derivanti da accadimenti che hanno interessato il litorale veneziano, ed in particolare l'attività cautelare degli organi della magistratura penale e le conseguenti azioni dell'Amministrazione Comunale, si comunica che lo stesso è stato stornato per la somma di euro 120.888.=, relativa a maggiori costi sostenuti per le attività di rimozione e di ripristino delle strutture rimosse a causa di provvedimenti giudiziari. L'importo residuo, di euro 179.112.=, risulta iscritto a fronte dell'onere relativo ad esercizi futuri.

Trattamento di fine rapporto

In relazione alla voce in commento è da evidenziare come la maggioranza del personale sia assunta a tempo determinato, data la stagionalità dell'attività caratteristica, con conseguente liquidazione del T.F.R. in corso di esercizio. Il fondo evidenzia le movimentazioni esposte nella tabella che segue:

Voce	Descrizione	Ammontare al 31.12.2017	Maturato	Accantonato	Utilizzato	Ammontare al 31.12.2018
C.	Fondo T.f.r.					
	Impiegati	180.049	16.946	16.946	2.732	194.264
	Operai	86.318	25.390	25.390	46.872	64.836
C.	Totale	266.367	42.336	42.336	49.603	259.100

Debiti verso fornitori

L'importo complessivo è costituito dai debiti verso i fornitori per fatture ricevute per € 89.548.=, oltre alle fatture da ricevere relative ad altri costi di competenza del 2018 per € 22.422.=. I debiti presenti nel bilancio al 31 dicembre 2017 sono stati interamente pagati nel 2018.

Debiti verso controllanti

La voce contiene il debito verso il Comune di Venezia, socio di maggioranza, relativo al servizio arredo verde dell'area Blue Moon dovuto per l'anno 2018 per € 5.967.=.

Debiti tributari

Gli importi della stessa voce presenti nel bilancio al 31 dicembre 2017 sono stati interamente pagati nei termini nel corso del 2018.

VOCE	2018	2017	Diff. (18-17)
Debito verso erario per IRPEF dipendenti	19.784	17.276	2.508
Debito verso erario per IRPEF coll. Coord. Cont.	17.784	17.498	286
Debito verso erario per IRPEF autonomi	7.152	5.513	1.639
Debito verso erario imposta sostitutiva TFR	940	871	69
Erario c/iva split payment	15.821	9.007	6.814
Fondo imposte	0	179.530	
- Erario ritenute interessi bancari e titoli	0	-1.359	
		-	
- Erario acconto IRES	0	128.970	
- Erario acconto IRAP	0	-27.413	
Debito verso erario per imposte	0	21.788	-21.788
Totali	61.481	71.952	-10.471

Debiti verso istituti previdenziali

L'importo comprende i debiti per contributi sociali dovuti per le retribuzioni di dicembre, rispettivamente all'INPS per € 14.492.=, all'Ente Bilaterale per € 70.=, al Contributo Fondo Est per € 44.= e all'INAIL per € 229.=.

Altri debiti

La voce è composta dal debito verso il personale per le retribuzioni relative al mese di dicembre 2018, pari a € 11.620.=, corrisposte nel successivo mese di gennaio 2019, dal debito verso il personale per ferie e permessi non goduti e per la quattordicesima mensilità per € 16.251.=, dal debito per saldo TARI 2018 degli stabilimenti e del Blue

Moon per € 40.451.= e per depositi cauzionali infruttiferi ricevuti a garanzia della locazione commerciale dei pubblici esercizi per € 30.000.=.

Gli importi delle stesse voci presenti nel bilancio al 31 dicembre 2017 sono stati interamente pagati nel corso del 2018.

VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE VOCI DEL PASSIVO:

VOCE	DESCRIZIONE	CONSISTENZA AL 31/12/17	VARIAZIONI POSITIVE	VARIAZIONI NEGATIVE	CONSISTENZA AL 31/12/18
B.2.	Fondo imposte differite	3.230	19.108	3.229	19.109
B.3	Fondo rischi e spese future	1.327.304	134.791	35.640	1.426.455
C.	Trattamento fine rapporto	266.367	42.336	49.603	259.100
D.7	Debiti verso fornitori	92.909	111.970	92.909	111.970
D.11.	Debiti verso controllanti	10.890	5.967	10.890	5.967
D.12.	Debiti tributari	71.952	61.481	71.952	61.481
D.13.	Debiti verso istituti previdenza	15.027	14.835	15.027	14.835
D.14.	Altri debiti	21.913	98.322	21.913	98.322
	Totale	212.699			292.574
E.	Ratei e risconti passivi	1.616	0	808	808

4 - PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE

La società non detiene partecipazioni di controllo o di collegamento.

5 - CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A CINQUE ANNI E DEI DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI

La società non detiene debiti di durata residua superiore a cinque anni.

6 - IMPEGNI, GARANZIE E PASSIVITA' POTENZIALI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

La società, a parziale copertura dei lavori previsti dal progetto di ristrutturazione degli arenili, così come previsto dalla convenzione con il Comune di Venezia, ha acceso quattro tre fideiussioni, rispettivamente di euro 383.670.=, euro 81.548.=, euro 145.700.= e per euro 296.000.=, che vanno a garantire i lavori di realizzazione blocco servizi alla spiaggia, i lavori di manutenzione delle terrazze del Blue Moon e la manutenzione straordinaria della passerella a mare. Le fideiussioni suddette, rilasciate da primario istituto di credito, sono controgarantite dai time deposit indicati tra le disponibilità liquide.

7 - COMPOSIZIONE DELLE VOCI "RATEI E RISCONTI"-"ALTRI FONDI" - "ALTRE RISERVE"

a) RATEI E RISCONTI ATTIVI:

Risconti attivi: la voce è costituita da costi relativi a premi assicurativi (€ 41.889.=), a commissioni su fidejussioni (€ 4.247.=) e a imposte e tasse deducibili (€ 71.=) di competenza del 2019, pagati nel corso dell'esercizio 2018 e ripartiti tra i due esercizi in base al tempo; sono contabilizzate, inoltre, le imposte di registro relative alla registrazione della nuova concessione demaniale ventennale (€ 87.888.=), pagate nel corso del 2018 e che saranno ripartite per gli anni di durata della concessione (2019 – 2038);

b) RATEI E RISCONTI PASSIVI:

Risconti passivi: la voce è relativa al contributo in conto impianti (€ 808.=) ricevuto dalla Regione Veneto per l'installazione di sistemi di sicurezza.

c) ALTRE RISERVE: la voce del patrimonio netto si riferisce al contributo erogato a fronte dei lavori da eseguirsi per il ripristino della funzionalità degli stabilimenti già commentato in relazione alla voce di patrimonio netto.

8 - ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO A VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO

Nessun onere finanziario è stato imputato nell'esercizio a valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

9 - NOTIZIE SULLA COMPOSIZIONE E NATURA DEI CONTI D'ORDINE E SUGLI IMPEGNI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Non è stata resa necessaria alcuna iscrizione nei conti d'ordine.

10 - RIPARTIZIONE DEI RICAVI SECONDO CATEGORIE DI ATTIVITA'

I ricavi conseguiti dalla società sono ripartiti tra le varie attività nel modo che segue:

VOCE	2018	2017	Diff. (18-17)
Locazione capanne e camerini	2.741.886	2.788.510	-46.624
Prestazioni di servizi	25.238	21.500	3.738
Canoni attivi di affitto eserc. commerciali	325.200	332.100	-6.900
Aggio Tabacchi e Giornali	4.328	5.188	-860
Totali	3.096.652	3.147.298	-50.646

Si segnala che nella voce A.5 dei ricavi (altri ricavi e proventi) è compresa la somma di €

808.= quale quota di competenza del 2018 dei contributi c/impianti riconosciuti dalla Regione per la realizzazione di un impianto di video-sorveglianza. Tali contributi saranno contabilizzati, lungo la durata dell'ammortamento degli impianti. Sono comprese, altresì, la somma di € 2.697.=, quale provento derivante dall'introito delle cauzioni per i bracciali di accesso ai servizi, non restituiti dai clienti, la somma di € 16.400.= quale contributo a fondo perduto ricevuto dal Comune di Venezia per la mareggiata del 2012, la somma di euro 19.071.= quale sopravvenienza per le somme non accertate relative alla TARES 2013 ed € 2.325.= quale sopravvenienza attiva.

11 - PROVENTI DA PARTECIPAZIONI, DI CUI ALL'ART. 2425 N. 15, DIVERSI DAI DIVIDENDI

La Società non ha conseguito alcun provento in questione.

12 - SUDDIVISIONE DEGLI INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI

La voce C.17. del conto economico raggruppa gli interessi passivi sostenuti dalla società.

La suddivisione dell'importo complessivo è la seguente:

VOCE	2018	2017	Diff. (18-17)
Commissioni e spese bancarie	3.166	3.102	64
Commissioni Carte di Credito	1.065	1.362	-297
Interessi passivi non deducibili	374	0	374
Commissioni su fidejussioni	4.889	0	4.889
Totali	9.494	4.464	5.030

13 - IMPOSTE ANTICIPATE O DIFFERITE

Sono state rilevate imposte differite sull'imposta di registro della concessione demaniale ventennale. Sono state rilevate imposte anticipate sull'accantonamento a fondo rischi di tributi locali contestati dalla società.

14 - COMPOSIZIONE DELLE ALTRE VOCI DEL CONTO ECONOMICO

La voce B.7. relativa ai "costi per servizi", è composta dagli importi che seguono:

VOCE	2018	2017	Diff. (18-17)
Emolumenti amministratori e sindaci	87.660	86.580	1.080
Prestazioni di terzi	57.918	65.164	-7.246
Contributo cassa di previdenza	1.362	1.104	258
Servizio sanitario	17.290	17.176	114
Servizio salvataggio balneazione	100.000	100.000	0
Servizio vigilanza	25.012	27.296	-2.284
Servizio sorveglianza notturna	22.017	23.464	-1.447
Servizio arredo verde	15.130	42.833	-27.703
Manutenzioni e riparazioni	42.729	69.440	-26.711

Servizio animazione e baby - sitter	4.748	4.624	124
Servizio manutenzione impianti vari	6.028	5.418	610
Spese disinfestazione	3.930	1.342	2.588
Smaltimento rifiuti speciali ordinari	6.377	12.333	-5.956
Assicurazioni	44.118	46.008	-1.890
Spese telefoniche	4.367	4.327	40
Energia elettrica	16.926	17.126	-200
Acqua	67.826	72.395	-4.569
Gas	50.736	43.280	7.456
Spese di trasporto	2.203	181	2.022
Consulenza del lavoro	7.057	10.346	-3.289
Missioni e viaggi	679	1.040	-361
Assistenza tecnica	7.991	6.725	1.266
Smaltimento rifiuti spiaggiati	0	1.371	-1.371
Energia elettrica Blue Moon	4.325	3.691	634
Acqua Blue Moon	28.753	2.016	26.737
Spese telefoniche Blue Moon	668	599	69
Servizio salvataggio balneazione Blue Moon	23.866	23.700	166
Servizio arredo verde Blue Moon	5.967	10.890	-4.923
Costi trasporto clienti	15.900	0	15.900
Totali	671.583	700.469	-28.887

La voce B.8. relativa ai "costi per il godimento di beni di terzi", è composta dagli importi che seguono:

VOCE	2018	2017	Diff. (18-17)
Canoni concessione demaniale	176.732	174.456	2.276
Canoni concessione demaniale Blue Moon	44.972	44.606	366
Canoni e noleggi vari	4.424	12.091	-7.667
Totali	226.128	231.152	-5.024

La voce B.14. relativa agli "oneri diversi di gestione", è composta principalmente dagli importi che seguono:

VOCE	2018	2017	Diff. (18-17)
Tassa asporto rifiuti solidi urbani	125.005	125.005	0
Tassa asporto rifiuti solidi urbani Blue Moon	2.500	2.500	0
Carburanti e lubrificanti	25.992	23.853	2.139
Valori bollati e spese postali	4.266	4.186	80
Spese di rappresentanza e omaggi	1.194	1.649	-455
Pubblicità	13.437	5.843	7.594
Contributo consortile Cons. Balneari Lido Venezia	2.738	2.129	609
Altri costi deducibili	5.822	8.311	-2.489
Altri costi indeducibili	661	67	594
Imposte e tasse indeducibili	265	0	265
I.M.U.	10.016	10.014	2
I.M.U. Blue Moon	5.905	5.806	99
Imposte e tasse deducibili	17.204	16.311	893
Imposte e tasse deducibili Blue Moon	6.674	6.609	65
Perdite su crediti	4.035	0	4.035
Arrotond. Passivi	36	44	-8
Sopravvenienze passive	0	1.524	-1.524
Accantonamenti per rischi	134.791	662.882	-528.091
Totali	360.541	876.733	-516.192

In questa voce, è compresa, a seguito delle modifiche apportate alle norme in materia di bilanci societari dalla recente riforma, la voce “Accantonamenti per rischi”, precedentemente classificata nella voce B) 12 del conto economico. Tale voce, a seguito delle nuove valutazioni adottate dal principio contabile, è stata classificata nella voce “oneri diversi di gestione”, in quanto è prevista la classificazione “per natura” dei costi. La voce è relativa ad accantonamenti per accertamento relativo ai tributi TARI e IMU.

15 - NUMERO MEDIO DI DIPENDENTI RIPARTITO PER CATEGORIE

L'attività è stata svolta con l'ausilio di personale a tempo determinato e con 2 impiegati e 3 operai a tempo indeterminato.

Mese	Numero di impiegati in forza 2018	Numero di operai in forza 2018	Totale dipendenti in forza (A+B) 2018	Numero medio di persone in forza 2018 (Tot. C:12)	Mese	Totale dipendenti in forza (A+B) 2017	Numero medio di persone in forza 2017 (Tot. G:12)
	2018	2018	2018	2018		2017	2017
	A	B	C	D		C	F
gen-18	2	3	5		gen-17	5	
feb-18	2	6	8		feb-17	8	
mar-18	4	16	20		mar-17	20	
apr-18	4	25	29		apr-17	29	
mag-18	7	28	35		mag-17	35	
giu-18	9	29	38		giu-17	37	
lug-18	9	29	38		lug-17	37	
ago-18	9	29	38		ago-17	37	
set-18	7	25	32		set-17	31	
ott-18	2	7	9		ott-17	9	
nov-18	2	7	9		nov-17	5	
dic-18	2	3	5		dic-17	5	
Totale			266	22,17		258	21,50

16 - AMMONTARE DEI COMPENSI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI ED AI SINDACI

Il Consiglio di amministrazione ha svolto le proprie funzioni verso un compenso complessivo per la totalità dei componenti di € 67.660.= in conformità a quanto deliberato dall'assemblea dei soci.

I compensi riconosciuti ai componenti del collegio sindacale per il 2018 ammontano a complessivi € 20.000.= in conformità a quanto deliberato dall'assemblea dei soci.

17 - NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE AZIONI DELLA SOCIETA'

Alla data di chiusura dell'esercizio, il capitale sociale della società è costituito da n. 1.500.000.= azioni, tutte ordinarie e di godimento regolare, del valore nominale di € 0,52.= cadauna, per complessivi € 780.000.=.

18 - TITOLI O VALORI EMESSI DALLA SOCIETA'

La società non ha emesso titoli o valori simili ad azioni di godimento e obbligazioni convertibili.

19 - INFORMATIVA SULL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

La società è controllata, ai sensi dell'articolo 2359.1 n. 1) del codice civile dal Comune di Venezia, che esercita attività di direzione e coordinamento a sensi di legge.

20 - ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA'

La società non ha emesso strumenti finanziari oltre le azioni ordinarie.

21 - FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI

La società non ha ricevuto finanziamenti dai propri soci.

22 - DATI RICHIESTI RELATIVI AI PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE

La società non ha patrimoni destinati ad uno specifico affare.

**23 - DATI RICHIESTI RELATIVI A FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE
– ART. 2447-DECIES c.c.**

La società non ha ricevuto alcun finanziamento destinato ad uno specifico affare.

24 - OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

La società non ha effettuato operazioni di leasing finanziario.

**25 - INFORMAZIONI RELATIVE AL FAIR VALUE DEGLI STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI EX
ART. 2427-BIS c.c.**

La società non ha stipulato alcun contratto derivato.

**26 - INFORMAZIONI RELATIVE ALLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE ISCRITTE AD UN
VALORE SUPERIORE AL FAIR VALUE**

La società non possiede immobilizzazioni finanziarie diverse da partecipazioni in società controllate e collegate.

27 - OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

La società non ha effettuato operazioni con parti correlate.

28 - ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

La società non ha concluso accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Aprile 2019.

per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente - Arch. Gianpaolo Zanatta

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gianpaolo Zanatta', written in a cursive style.

VENEZIA SPIAGGE S.P.A.

Società soggetta a Direzione e Coordinamento del Comune di Venezia

Sede in San Marco 4136 – 30124 Venezia (VE)

Capitale sociale Euro 780.000,00 int. versato

Iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Venezia e Rovigo Delta Lagunare al nr. 02532890270

Codice fiscale e Partita I.V.A. nr. 02532890270

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
AL BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2018**

All'Assemblea degli azionisti della società VENEZIA SPIAGGE S.p.A.

Premessa

Il collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la *"Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39"* e nella sezione B) la *"Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."*.

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società VENEZIA SPIAGGE S.P.A., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2018, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2018, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre

responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione.

Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Lo stato patrimoniale evidenzia un utile d'esercizio di Euro 357.265=- e si riassume nei seguenti valori:

ATTIVO	31.12.2018	31.12.2017	Diff. (18-17)
A Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti			0
B Immobilizzazioni	1.125.338	1.066.712	58.626
C Attivo circolante	4.757.979	4.344.764	413.215
D Ratei e risconti	134.096	61.842	72.254
TOTALE ATTIVO	6.017.413	5.473.318	544.095
A Patrimonio netto	4.019.368	3.662.103	357.265
B Fondi per rischi e oneri	1.445.562	1.330.533	115.029
C Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	259.100	266.367	-7.267
D Debiti	292.575	212.699	79.876
E Ratei e risconti	808	1.616	-808
TOTALE PASSIVO	6.017.413	5.473.318	544.095

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

CONTO ECONOMICO	31.12.2018	31.12.2017	Diff. (18-17)
A Valore della produzione	3.138.010	3.154.496	-16.486
B Costi della produzione	-2.595.017	-3.261.288	-666.271
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE (A-B)	542.993	-106.792	649.785
C Proventi e oneri finanziari	-4.773	948	-5.721
D Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)	538.220	-105.844	644.064
imposte sul reddito dell'esercizio	-180.955	-170.445	-10.510
utile (perdita) dell'esercizio	357.265	-276.289	633.554

Il Collegio formula i seguenti richiami d'informativa:

- i. con riferimento all'accantonamento al fondo per rischi e oneri di cui alla voce B.3 del passivo di stato patrimoniale, si evidenzia come il fondo sia stato integrato dell'importo di euro 101.419.= in conseguenza dell'attribuzione delle nuove rendite catastali da parte dell'Agenzia delle Entrate. Per la differenza si richiama l'attività di verifica ed accertamento, posta in essere dalla Guardia di Finanza – Stazione Navale di Venezia, che si è conclusa con l'elevazione dei processi verbali di constatazione nei primi giorni del 2015, per i quali si fa riferimento alla relazione al bilancio chiuso al 31 dicembre 2014;
- ii. in relazione alla scadenza della concessione balneare al 31 dicembre 2020, si segnala che è stata stipulata in data 19/07/2018, con atto notaio Candiani Francesco, rep. n. 140258, nuova concessione demaniale della durata di anni 20 dalla data di stipula dello stesso. In relazione a ciò il Consiglio di Amministrazione ha rivisto il piano di ammortamento delle immobilizzazioni materiali, con applicazione delle aliquote in vigore fino all'esercizio 2015.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Gli amministratori della VENEZIA SPIAGGE S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della VENEZIA SPIAGGE S.p.A. al 31/12/2018, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della VENEZIA SPIAGGE S.p.A. al 31/12/2018 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della VENEZIA SPIAGGE S.p.A. al 31/12/2018 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dal responsabile amministrativo, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul

funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c..

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c..

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori nella relazione sulla gestione.

Venezia, 15 aprile 2018

Il collegio sindacale

Chiara Boldrin (Presidente)

Alessandro Trevisan (Sindaco effettivo)

Ermanno Boffa (Sindaco effettivo)